

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 3/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 14.06.2021 r.**

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu Funduszu Remontowego.

Działając w oparciu o §83 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Zatwierdzić Regulamin Funduszu Remontowego
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

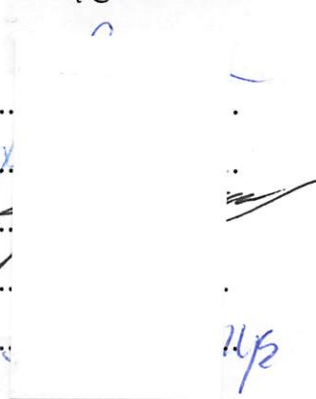
§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Cedry Wielkie 14-06-2021 r.

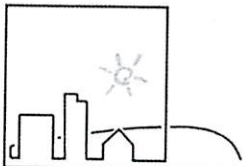
Za uchwałą głosowało:

- 1) ..
- 2) /
- 3) /
- 4) /
- 5) ..



Uzasadnienie:

Uszczegółowiono zapis par 8 pkt 1. oraz par 8 pkt 7. Określono granice odpowiedzialności Spółdzielni na instalacji wodnej w taki sposób, że eksploatacja i wymiana liczników wody z zaworami jest odpowiedzialnością Spółdzielni.



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 4/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 14.06.2021 r.**

w sprawie: zmiany regulaminu zasad przydzielania miejsc parkingowych

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy i uprawnienia wynikające z Statutu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Zatwierdza regulamin zasad przydzielania miejsc parkingowych
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

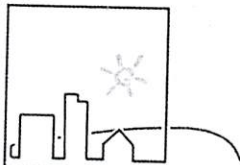
Za uchwałą głosowało członków.

Cedry Wielkie 14-06-2021 r.

1)	...	
2)	...	
3)	...	
4)	...	
5)	...	

Uzasadnienie:

Wprowadzono zmianę w § 3 pkt 1. Miesięczna stawka najmu określana jest w planie finansowym na rok obrotowy.



U C H W A Ł A nr 4/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 27.09.2021r.

w sprawie: zmiany planu finansowo-gospodarczego na 2021 rok.

Działając w oparciu o §37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. W planie gospodarczo-finansowy SM L-W „Żuławy” na rok 2021 wprowadza się następujące zmiany:

- a. w załączniku 4 - tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych w bloku nr 30 w pozycji XIII.3 czyszczenie i zabezpieczenie przed gołębiami – przyjęto koszt 17000 zł, w Chodniki i drogi – utwardzenie z kostki przyjęto koszt – 33000.

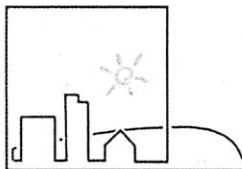
§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

ale 2-4 cis



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 5/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 15.11.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu finansowo-gospodarczego na 2022 rok.

Działając w oparciu o §37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Rada Nadzorcza zatwierdza plan gospodarczo-finansowy SM L-W „Żuławy” (załącznik – Plan gospodarczo-finansowy) na rok 2022.

§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

- 1) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- 2) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- 3) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- 4) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- 5) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Uzasadnienie:

Plan uwzględnia zrównoważenie przychodów i kosztów, obejmuje nakłady na utrzymanie substancji mieszkaniowej, uwzględnia zmiany kosztów i naliczenia przychodów na pokrycie kosztów eksploatacyjnych, koszty korelują z sytuacją gospodarczą.